

	VERTIGO MARGARETA JARCZEWSKA UL. JACKOWSKIEGO 33 51-661 WROCŁAW TEL/FAX 71 347 87 51 e-mail: mjvertigo@poczta.onet.pl	
OBIEKT:	PLAC ZABAW	
TEMAT:	CENTRUM REKREACYJNE KUŹNIA PIRATÓW – stary okręt, ścianki i siatki do wspinaczki, tor przeszkód dla starszaków, uporządkowanie terenu, ławki, ścieżki, zieleń - realizowanego w ramach WBO 2016, projekt nr 644	
ADRES:	WROCŁAW, UL. HERMANOWSKA dz. nr 13/1, AM-2, obręb KUŹNIKI	
INWESTOR:	Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33 50-231 Wrocław	
NAZWA OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA PLACU ZABAW	
Autorzy:		Podpis:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Margareta Jarczevska nr uprawnień: 04/02/DOIA nr wpisu do izby: DOIA DS-0950	
<p style="text-align: center;">Wrocław, czerwiec 2017</p>		

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

1. Oświadczenie projektantów
2. Zaświadczenie o przynależności do izby
3. Zaświadczenia o przygotowaniu zawodowym projektantów

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Lokalizacja i granice opracowania
2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe
3. Cel i zakres opracowania
4. Opis stanu istniejącego
5. Zakres i sposób prowadzenia robót

CZĘŚĆ GRAFICZNA

rys. nr 1. Szkic sytuacyjny

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20, ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa pn:

CENTRUM REKREACYJNE KUŹNIA PIRATÓW – stary okręt, ścianki i siatki do wspinaczki, tor przeszkód dla starszaków, uporządkowanie terenu, ławki, ścieżki, zieleń

została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20, pkt. 4 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane – tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 1409), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

BRANŻA	PROJEKTANT
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	

Wrocław, czerwiec 2017 roku

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Położenie i lokalizacja

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na osiedlu Kuźniki. Położony jest na działce nr 13/1, AM-2, obręb Kuźniki przy ul. Hermanowskiej, pomiędzy niską zabudową jednorodzinną i nowo powstającymi osiedlami zabudowy mieszkaniowej średnio wysokiej. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na trawiastej polanie, w pobliżu znajduje się siłownia terenowa oraz niewielka górka,

Granice opracowania wyznaczone zostały na szkicu sytuacyjnym, powierzchnia terenu objętego niniejszym opracowaniem wynosi 1061,00 m².

2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

Podstawą opracowania jest zlecenie Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego uchwalony 28 grudnia 2012 roku, uchwałą nr XXXVI/825/12, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kuźniki w Dolinie Ślęzy we Wrocławiu.

Zgodnie z zapisami planu dla terenu działki nr 13/1, AM-2, oznaczonej w planie symbolem 6ZP/4 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa
- 2) zieleń parkowo-leśna
- 3) ogrody tematyczne
- 4) place zabaw
- 5) pola biwakowe
- 6) polany rekreacyjne
- 7) wieże widokowe
- 8) obiekty imprez plenerowych
- 9) ogrody działkowe
- 10) łąki
- 11) terenowe urządzenia sportowe
- 12) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 13) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- 14) wody powierzchniowe
- 15) obiekty infrastruktury drogowej
- 16) obiekty infrastruktury technicznej
- 17) szalety

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z zapisami Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr NR XXXVI/825/12 z dnia 28 grudnia 2012 roku.

Materiały wyjściowe:

- inwentaryzacja terenu i szaty roślinnej
- mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500, wydana z katastru 01.06.2017 roku.

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie szczegółowych rozwiązań architektonicznych w zakresie zagospodarowania terenu, które zapewnią wzbogacenie oferty wypoczynku oraz rekreacji czynnej, w przestrzeni publicznej dla dzieci i młodzieży mieszkających na pobliskich osiedlach.

4. Opis stanu istniejącego

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na osiedlu Kuźniki. Położony jest na działce nr 13/1, AM-2, przy ul. Hermanowskiej, pomiędzy niską zabudową jednorodzinną i nowo powstającymi osiedlami zabudowy mieszkaniowej średnio wysokiej. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na trawiastej polanie, w pobliżu znajduje się siłownia terenowa oraz niewielka górka,

Na terenie objętym opracowaniem nie występuje uzbrojenie w sieci podziemne. Dookoła terenu objętego opracowaniem rośnie kilka starszych drzew oraz kilka nasadzeń młodych drzew. Występują tu głównie topole, robinie i brzozy oraz kilka drzew owocowych. Drzewa są w dość dobrym stanie zdrowotnym.

5. Zakres i sposób prowadzenia robót

W oparciu o wytyczne lidera projektu WBO2016 – nr 644 i uzgodnienia robocze, opracowano projekt zagospodarowania terenu, którego głównymi założeniami są:

- stworzenie dla okolicznych dzieci i młodzieży atrakcyjnego placu zabaw z ciekawymi urządzeniami zabawowymi
- nawiązanie tematyką placu zabaw do tematu projektu WBO - „KUŹNIA PIRATÓW”
- nawiązanie zagospodarowania do planowanych dalszych inwestycji wokół

Zaprojektowano plac zabaw w kształcie Wyspy Skarbów z Wieżą Piratów, na niewielkim wzgórku i morską zatokę z zacumowanym Statkiem Piratów „Walkiria”.

Wyspę Skarbów zaprojektowano w nieregularnym kształcie, w zachodniej części wyspy zlokalizowane jest wzniesienie o wys. 1,4 m, na szczycie którego ustawiona została Wieża Piratów – zestaw sprawnościowy z linami i ściankami wspinaczkowymi, o wym. 4,9x4,9m, wys. 5,7m. Na zboczach wzgórza zaprojektowano schody terenowe z palisady drewnianej, tarasowe rabaty zieleni oraz szeroką zjeżdżalnię na skarpie. Na

wyspie zaprojektowano podest drewniany pełniący funkcję siedziska, huśtawkę typu „Bocianie gniazdo” oraz zestaw sprawnościowy tzw. „Podniebna deskorolka”. Dookoła wyspy zaprojektowano obrzeże z okorwanych pni drzewa akacjowego, palisady drewnianej i kamieni polnych. Nawierzchnię wyspy zaprojektowano jako piaszczystą bezpieczną

W morskiej zatoce wokół zacumował duży Statek Piracki „Walkiria” - zestaw zabawowy z siatkami do wspinania, trapami, zjeżdżalnią i rurami do zjeżdżania, o wym. 11,5x22,3m i wys. 5,8m. Nawierzchnię zatoki morskiej zaprojektowano jako bezpieczną ze żwiru płukanego luźnego.

Wokół placu zabaw zaprojektowano rabaty zieleni z nasadzeniami traw, krzewów i drzew. Na trawiastych ścieżkach o nawierzchni wzmocnionej eko-kratką ustawione zostały ławki z oparciem i kosze na śmieci.

6. Bilans terenu

1	Powierzchnia działek /w granicach opracowania/	1061,00 m2
2	powierzchnia placów piaszczystych /bezpieczna/	186,50 m2
3	powierzchnia placów ze żwiru płukanego /bezpieczna/	422,30 m2
4	powierzchnia ścieżek trawiastych wzmocnianych	59,70 m2
5	Powierzchnia górki – schody i zjeżdżalnia	49,10 m2
6	Powierzchnia palisad i grup kamieni	28,8

arch. Margareta Jarczewska